

V Hradci Králové dne 13. 3. 2026

Veřejná zakázka č. 2582/TDS_BOZP – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP na stavbě „ČSA 439 – rekonstrukce domu“**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810
zastoupený
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Předmět plnění: Druh, množství a rozsah prací viz návrh Příkazní smlouvy.

2.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení činnosti: od účinnosti smlouvy, resp. na výzvu objednatele (předpoklad konec dubna 2026)

Termín ukončení činnosti: předpokládané dokončení stavby nejpozději **do 22. 2. 2028**

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí dodavatel předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 Profesionální způsobilost prokáže dodavatel, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění; osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi.

3.3 Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v nabídce seznam služeb obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a kontaktů referenčních osob; z toho pro výkon

- a) TDS: **tří služeb** s investičními náklady minimálně **20 mil. Kč bez DPH**, přičemž alespoň jedna z těchto služeb musí zahrnovat dozor nad pracemi podléhajícími **dohledu zástupců památkové péče** a být realizována na **nemovité kulturní památce nebo na stavbě nacházející se v památkové zóně či rezervaci**, dále alespoň jedna služba zahrnovat dozor nad pracemi prováděnými **v husté městské zástavbě**,
k jednotlivým referenčním pracím pro výkon TDS uchazeč předloží reference objednatelů;
- b) koordinátora BOZP: **tří služeb** s investičními náklady minimálně **20 mil. Kč bez DPH**.

V seznamu dodavatel u každé uvedené zakázky označí, ke kterému požadavku zadavatele se vztahuje.

Za stavbu obdobného charakteru zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení považuje stavbu zahrnující práce, které jsou součástí řešené stavby, zejména opravu/rekonstrukci/výměnu

elektroinstalace, zdravotnických instalací, vytápění, keramických obkladů a dlažeb, truhlářských prvků, omítek, nosných konstrukcí a dalších souvisejících prací.

- 3.4 Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Cenu za dílo dodavatel uvede v návrhu Příkazní smlouvy.
- 4.2 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena dodavatele stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Odměna bude fakturována měsíčně zpětně ve výši podílu odměny a počtu měsíců realizace prací, a to až do výše 80 % odměny. Maximálně 10% odměny po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků a zbývající část odměny bude uhrazena po ukončení všech činností.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Dodavatel nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.3 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- podepsaný návrh smlouvy,
- další doklady požadované v zadávací dokumentaci.

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

- 9.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **1. 4. 2026 v 10:00 hod.**
- 9.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen „Tenderarena HK“).
- Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je

nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky z důvodu neuzavření smlouvy na stavební práce v probíhajícím zadávacím řízení.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka